BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

TRANSACTION VENTE ET LOCATION

Tarifs applicables au 22 avril 2025

TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à **50 000** € : **5 000** € TTC d'honoraires forfaitaires.
- Pour un prix de vente compris entre **50 001** € et **70 001** € : **6 000** € TTC d'honoraires forfaitaires.
- Pour un prix de vente compris entre **70 001** € et **100 000** € : **6 500** € TTC d'honoraires forfaitaires.
- Pour un prix de vente compris entre **100 001** € et **199 000** € : **6.5** % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre **199 001** € et **300 000** € : **6.75** % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre **300 001** € et **400 000** € : **6** % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre **400 001** € et **599 000** € : **5.5** % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à **599 001** € : **5.5** % TTC du prix de vente.

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.
Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est l'Acquéreur.
Les honoraires appliquées sont celles de l'agence qui détient le mandat.

Expertise immobilière en valeur vénale : 100 € TTC de l'heure après acceptation de notre devis.

LOCATION À USAGE D'HABITATION (LOI DU 6 JUILLET 1989)

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

8 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :
4 € TTC par m² de surface habitable.
Honoraires à la charge du locataire :
4 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : **3** € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : **3** € TTC par m² de surface habitable.

Société **PETAT IMMOBILIER** , **SARL** au capital de **4000** € - Siège social : **22 rue du Bourg 45740 LAILLY-EN-VAL , 5 place Saint Firmin 45190 BEAUGENCY** - RCS **ORLEANS** n° **849547005** - Carte professionnelle **Transaction sur immeubles et fonds de commerce** n° **CPI45012019000040356** délivrée par **ORLEANS**

L'AGENCE NE PEUT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION OU DE SES HONORAIRES pour l'activité TRANSACTIONS.